

---

## **OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

### **1) Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.0.463 z późniejszymi zmianami), Geotechnicznych warunków posadowienia opracowanych przez mgr inż. Piotra Marmużniaka oraz wizję lokalną na działkach objętych projektowanym zamierzeniem określa się dla projektowanego obiektu warunki gruntowe proste tj. występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. W związku z powyższym ustala się **pierwszą kategorię geotechniczną obiektu**, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w **prostych warunkach gruntowych**, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2- kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0m,
- c) wykopy do głębokości 1,2m i nasypy budowlane do wysokości 3,0m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

### **2) Projektowane odwodnienia budowlane**

Nie projektuje się odwodnień budowlanych dla projektowanego zamierzenia budowlanego

### **3) Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych**

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

### **4) Projektowanie barier lub ekranów uszczelniających**

Nie projektuje się barier lub ekranów uszczelniających

---

---

**5) Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego**

Podłoże gruntowe stanowią warstwy gruntów piasków drobnych. Podłoże gruntowe nie wykazuje cech nadmiernych przemieszczeń. Stateczność podłoża i nośność podłoża gruntowego została zachowana.

**6) Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi**

Po realizacji projektowanego zamierzenia obiekt budowlany nie będzie oddziaływał w sposób negatywny na obiekty sąsiadujące. Projektowany obiekt we wszystkich fazach realizacji i eksploatacji nie będzie wpływać w sposób negatywny na podłoże gruntowe pod budynkiem jak i w jego otoczeniu.

**7) Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów**

Projektowane zamierzenie nie obejmuje wykonania skarp, wykopów i nasypów. Jednocześnie nie jest zlokalizowany na terenie zboczy, skarp.

**8) Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów**

Projekt nie przewiduje wzmacniania podłoża gruntowego oraz stabilizacji zboczy skarp, wykopów i nasypów.

**9) Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego**

Wody gruntowe zlokalizowane poniżej poziomu posadowienia. Wody gruntowe nie oddziałujące na istniejące i projektowane ławy fundamentowe.

**10) Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntu**

Grunt w obrębie projektowanej inwestycji niezanieczyszczony. Mogące powstać w skutek projektowanych rozbiórek zanieczyszczenia, elementy istniejącego posadowienia należy usuwać na bieżąco i odtransportowywać na miejsce składowania gruzu rozbiórkowego.

---

---

**UWAGI:**

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji odmiennych warunków gruntowych niż przyjęte w projekcie należy skontaktować się z projektantem celem doboru rozwiązań dostosowanych do warunków.

Wykop należy bezwzględnie chronić przed zalaniem wodami opadowymi (roztopowymi).

W przypadku zalania wykopu nasiąknięty grunt należy wymienić.

---